

# bewonersgroep Bergen Binnen

## verslag

datum : maandag 21 februari 2006  
aanwezigen: wethouder Mary-Ann Schreurs Ad Peijnenburg (afv. bBB)  
Ronald Rijnen (DSOB) Sander Vrugt van Keulen (afv. bBB)  
plaats : Stadhuis gemeente Eindhoven  
bijlagen : geen status : verslag is voorglegd aan alle betrokkenen en geaccordeerd

---

### **verslag ontmoeting afvaardiging bBB met wethouder Mary-Ann Schreurs (wethouder Ruimtelijke Ordening en Verkeer) en Ronald Rijnen (Hoofd afd. Stedel. Ontw., DSOB).**

Om ongeveer 10:15 werd de afvaardiging van bBB (afv.bBB) ontvangen door wethouder Schreurs op haar kantoor in het stadhuis. Enige tijd later arriveerde de heer Ronald Rijnen.

Na een korte voorstelronde werd door de wethouder ter sprake gebracht wat nu de status en positie was van ons initiatief; in welke mate het zich verhoudt met de andere groeperingen en overlegvormen in de wijk de Bergen. Door de vertegenwoordiging van bBB is daarop uitgelegd dat wij ons specifiek richten op de driehoek Grote Berg – Kleine Berg – Bergstraat.

Daarop gaf de heer Rijnen aan dat de gemeente nu op diverse manieren en ingangen overleg heeft met de (vertegenwoordigingen van) bewoners in de wijk en dat het door de gemeente toch geprefereerd wordt om met minder partijen om tafel te hoeven zitten. Daarentegen werd wel meteen aangegeven dat voor specifieke onderwerpen het eenvoudiger is om met een selectieve club van betrokkenen te overleggen. De mededeling dat er op 27 maart a.s. een wijkoverleg is hoe deze overlegstructuren vorm te gaan geven kwam als een verrassing voor de wethouder en de heer Rijnen.

De afv. bBB vervolgde het gesprek daarop met een uiteenzetting van de zorgen van de groep; dat het nu aan de binnenzijde van de eerder genoemde driehoek zeer rustig is, dat 99% van de bewoners de slaapkamer aan deze binnenzijde heeft, dat wij een voorkeur hebben voor een openbaar park (dat 's avonds afgesloten wordt), meer groen op het terrein en dat ondergronds parkeren een goede optie zou zijn.

De afv. bBB gaf aan dat de eigenaren van de diverse parkeerterreinen (van de appartementen-complexen) waarschijnlijk wel bereid deze op te geven voor een parkeerplaats de dan te bouwen parkeerkelder. Een verwijzing werd meteen gedaan naar de Visie Centrumgebied Eindhoven waar het voorstel staat om het gebouw van het Eindhovens Dagblad te 'amoveren' om plaats te maken voor een stadspark(je).

Er werd aangegeven dat bebouwing zowieso aan de orde is. Door een intensief gebruik van de stad zal een verdichting van gebruik en bebouwing plaats moeten vinden. Hiermee werd door de wethouder het beleid verklaard waarbij de diverse binnenplaatsen en hof-vormingen bij de structuur van de stad betrokken moeten worden.

Tevens gaf de wethouder aan dat Eindhoven zich aan het omvormen is van Beta naar Alpha stad waarbij de verantwoordelijkheid als regionale voortrekker in toenemende mate belangrijk zal worden.

Een bijkomend voordeel van het betrekken van deze binnenplaatsen bij de toegankelijkheid van de stad is dat er verrassende doorsteken ontstaan in het (nu) zeer logische en rechte raster van wegen. Als voorbeeld werd de doorsteek tussen Vrijstraat en het terrein rond de Admirant genoemd.

# bewonersgroep Bergen Binnen

Op de vraag van de afv. bBB of een dergelijke verdichting nu écht wel zo wenselijk is (de huidige stad en structuur voldoen toch uitstekend) werd door de wethouder gereageerd dat Eindhoven als stad hiermee een risico aangaat open de toekomst. Zij ging hierbij de vergelijking aan van dorpen in de omgeving van Eindhoven waarbij zonder ontwikkeling en verdichting stilstand en vervolgens achteruitgang ontstaat van diverse noodzakelijke faciliteiten.

Verder werd er door de afv. bBB nog gewezen op de kwetsbaarheid van dit binnenterrein; terwijl het terrein nu officieel is afgesloten is er in het verleden toch regelmatig sprake geweest van ongewenste situaties. Er wordt hardop afgevraagd of dergelijke situaties bij een openstelling van het terrein niet veelvuldiger op zullen treden; zie de ongewenste situaties op vergelijkbare terreinen met een 24-uurs openstelling. De wethouder gaf hierop aan dat hiermee bij de invulling van het terrein wel degelijk goed rekening gehouden zal worden.

De zorgen van bBB voor grote en intensieve bebouwing (á la Regent of Admirant) op het terrein werd meteen weggenomen: als er bebouwing plaats zal vinden dan zal dat in stijl en grootte aangepast zijn aan de huidige, bestaande bebouwing. Als voorbeeld werd hierbij de huidige uitstraling van de Bergstraat aangegeven, een mix van oud en nieuw in een eenzelfde schaalgrootte.

Bij de invulling van de bebouwing wordt op dit moment ook gedacht aan aansluiting op de huidige activiteiten binnen de wijk de Bergen; wel dag en avond, maar geen nachtelijke activiteiten. Ook aan woningen zal een sterke voorkeur uitgaan.

Ook zal bij bebouwing van het terrein zó gebouwd worden dat de nieuwe gebouwen met de achterzijde gericht zijn naar de achterzijde van de huidige bebouwing (slaapkamers richting slaapkamers) oftewel een naar binnengekeerde bebouwing.

Op dit moment in het overleg bracht de heer Peijnenburg een ets van het terrein uit 1875 onder de aandacht van de wethouder en de heer Rijnen. Daarop was te zien hoe de gebouwen van de luciferfabriek eruit hebben gezien die zijn afgebroken om plaats te maken voor de loodsen van van der Schoot. De wethouder was hiermee aangenaam verast en gaf direct aan dat een dergelijke bebouwing (met andere invulling) uitermate geschikt zou zijn voor het terrein. Ook was er interesse om deze afbeelding mee te nemen in de visies en randvoorwaarden. De afv. bBB stelt voor om voortaan van het 'luciferterrein' te gaan spreken in plaats van 'ex van der Schoot-terrein'.

De randvoorwaarden waaraan de ontwikkelingen van het terrein van der Schoot zullen moeten gaan voldoen zal voor een groot deel mede bepaald worden door de binnenkort te presenteren visie van de gemeente op het Bergkwartier. Deze visie komt voort uit de 'Visie Centrumgebied Eindhoven' 2004. Helaas was deze definitieve versie nog niet op de site van de gemeente Eindhoven geplaatst en heeft de afv. bBB deze niet kunnen bestuderen.

De heer Rijnen wil de visie van de gemeente over het Bergkwartier eerst met de betreffende bewonersgroepen/partijen overleggen. De heer Rijnen deed wel de toezegging dat bespreking van de randvoorwaarden voor ontwikkeling van het terrein van der Schoot uiteraard met bBB besproken zal worden. En dat laatste vooral vóórdat er contact is met mogelijke projectontwikkelaars, 'anders zou het een omgekeerde wereld zijn' aldus de wethouder.

*(commentaar RR na lezen van verslag: "Dit lijkt mij te stellig geformuleerd: de gemeente heeft altijd contact met projectontwikkelaars, net zo goed als met bewoners. Wat hier bedoeld werd is dat er geen definitieve (onomkeerbare) plannen worden opgesteld, voordat er gecommuniceerd is met de buurt.")*

Het bespreken van de visie en randvoorwaarden met bBB zal volgens de heer Rijnen nog dit jaar gebeuren.

Met deze laatste afspraak en de mededeling dat de heer Rijnen contact met bBB zal opnemen voor voornoemd overleg werd de bijeenkomst afgesloten.