

Adviesnota Luciferterrein Bergstraat

1 Inleiding

Het Luciferterrein aan de Bergstraat (voormalig Van der Schooterrein) is gemeentelijk eigendom (Grondbedrijf). In het verleden hebben diverse partijen zich bij de gemeente gemeld om het terrein te verwerven en ontwikkelen. In november 2005 heb ik alle partijen schriftelijk gevraagd om aan te geven of zij nog steeds geïnteresseerd zijn om het gebied te ontwikkelen. Drie partijen hebben aangegeven nog steeds belangstelling te hebben. Vervolgens zijn binnen mijn dienst de pro's en contra's afgewogen, hetgeen tot een selectievoorstel heeft geleid.

2 Wat willen we bereiken

Met het ontwikkelen van dit terrein wordt invulling gegeven aan uitvoering van de Visie Centrumgebied, vastgesteld door de Raad 26 januari 2004, en vooruitgelopen op de ontwikkelingsvisie De Bergen, waarvan het totstandkomingsproces dit jaar zal starten. Op basis van de Visie Centrumgebied kunnen als uitgangspunten voor het Luciferterrein genoemd worden:

- ◆ Ontwikkeling van een publieksgerichte functie (die geen overlast veroorzaakt aan de omliggende bebouwing), al dan niet gecombineerd met een woonfunctie;
- ◆ Een bouwhoogte die afgestemd is op de hoogte van de omliggende bebouwing van de Bergstraat, Grote Berg en Kleine Berg.

Inmiddels heeft een gesprek plaatsgevonden tussen een afvaardiging van de buurt en wethouder Schreurs. Daarin is de buurt geïnformeerd over de op handen zijnde ontwikkeling. De buurtvertegenwoordigers hebben ervoor gepleit om het gebied voortaan "Luciferterrein" te noemen, aangezien het terrein als zodanig een veel langere historie heeft dan als "Van der Schooterrein".

3 Wat gaan we daarvoor doen

In bijgaande memo worden de voorstellen van de drie partijen tegen elkaar afgewogen.

4 Wat kost het

Op dit moment zijn er geen financiële gevolgen. Op het moment dat er een haalbaar plan ontwikkeld is, zal hiervoor opnieuw een dossier aan het college worden voorgelegd. Op dat moment zullen de financiële consequenties in beeld gebracht

worden. Wel is het op dit moment al helder dat het in ontwikkeling brengen van deze gemeentegronden een voordelig financieel resultaat zullen opleveren.

5 Voorstel

- Holland Art Gallery te selecteren om een stedenbouwkundig plan voor het Luciferterrein Bergstraat te ontwikkelen in overleg met de dienst DSOB, conform het door HAG ingediende voorstel;
- De overige belangstellenden informeren dat zij niet geselecteerd zijn voor de planontwikkeling van dit gebied.

directeur

rry/BE06007281