

notulen

datum : donderdag 20 juli 2006

aanwezigen : Frank Coolen Jan van der Heijden afw.met bericht:
Corry Duindam Ad Pijnenburg Simone van der Heijden
Sander Vrugt van Keulen

plaats : Bergstraat 30

verslag : Frank Coolen

Vijfde bijeenkomst belangengroep

Notulen

Sander Vrugt van Keulen opent en vraagt wat er ter sprake moet / kan komen behalve het opstellen van de randvoorwaarden waaraan we onze brainstorm-exponenten gaan staven. Corry Duindam geeft aan dat ze het ook 'losjes' over de te volgen strategie wil hebben. Frank Coolen onderschrijft dit om 'structuur' te geven aan wat komen gaat.

Randvoorwaarden (flap 1)

Met behulp van de flap-overs komen we tot de volgende lijst;

- Behoud 'karakter' van de buurt
 - Leefbaarheid
 - Naar binnen gerichte invulling van het terrein → niet openbaar / niet ontsluiten
 - Rust (geluid)
 - Groen
 - inhaalslag op hetgeen uit de buurt onttrokken is
 - zichtbaar groen' dwz dat het in het oog moet springen, en op zich zelf moet kunnen staan, niet als; 'oh ja, er moet ook nog en groen in'.
- (Note; Frank heeft even gekeken bij 't Sas en daar is het dus duidelijk ondersteunend aan de vormgeving geplaatst, dat is dus geen 'groen' zoals hij bedoelt).*
- Belangen, geen of indirect commercieel belang, maar eerder een algemeen belang
 - Prestige
 - Weldoordacht, in de zin van: een voorbeeld, technologisch hoogstaand en afval / autobewust
 - Geen verhoogde verkeersdruk (gemotoriseerd, auto's)
 - Bebouwing op terrein niet hoger dan goothoogte hoger dan 10 meter (oud bestemmingsplan)
 - Verbetering van fysieke kenmerken (zoals de lucht)
 - Geen direct geldelijk gewin

De Voorstellen

We kiezen op basis van de flappen van de eerste sessie (flap 2 + 3) uiteindelijk voor drie voorstellen verder uit te gaan werken (flap 4);

1. variaties op 'tuinen' (met o.a. de vrije stadstuin met online concept van Ad Pijnenburg)
2. terugbrengen van de Luciferfabriek als plaats voor educatie, kunst en cultuur
3. bejaardenwoningen

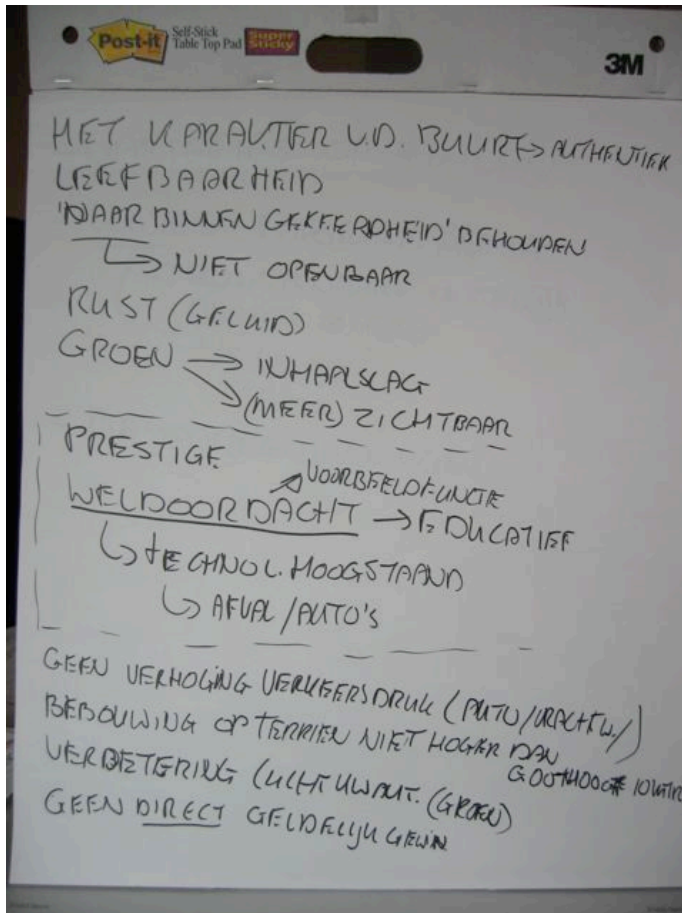
Strategie

Hoe gaan we nu verder? Er moeten nog een aantal criteria en keuzes gemaakt worden met betrekking tot de volgende stappen. Welke rol nemen wij aan, welke rol verlenen wij aan de van Abbe stichting?, wie kunnen we enthousiastmeren voor dit plan en krijgen we dus makkelijk mee. Ook wordt er gesproken met welk doel we welke ideeën in zullen brengen bij diverse belanghebbenden.

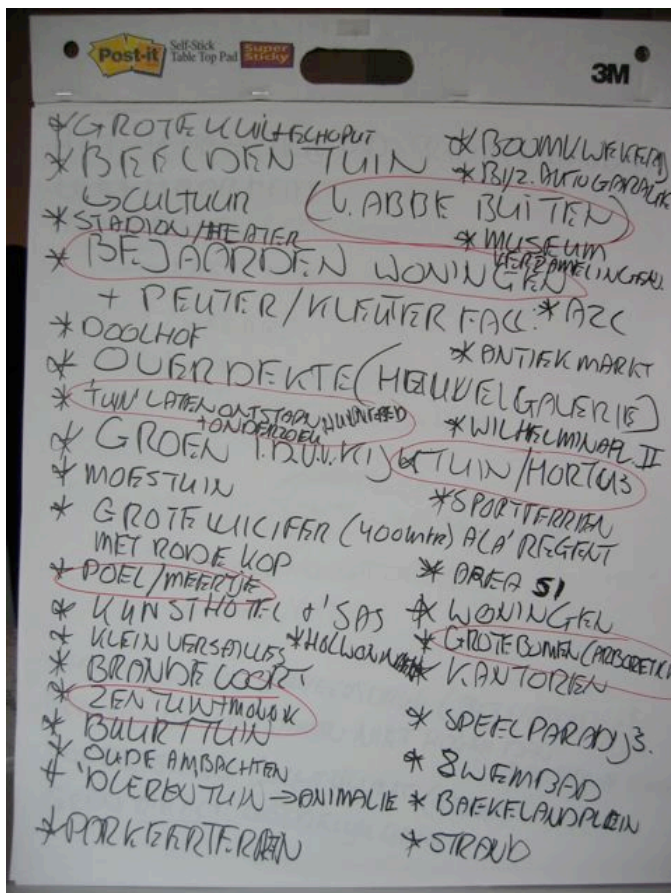
Tevens moeten we inventariseren welke vorm de 'visie' van de gemeente krijgt en welke rol ons plan daarin kan krijgen (is 'groen' een essentieel onderdeel, is er een planning, is het Lucifer terrein een apart onderdeel of deel van het geheel. Dit met als doel om te bekijken of ons plan daarin opgenomen moet worden of niet, maar ook: hoe gaan we nu met dit plan 'de buurt in'?

belangengroep Bergen Binnen

Afgesproken wordt dat Frank Coolen met Vera Gielen (gemeente Eindhoven) hierover contact opneemt.

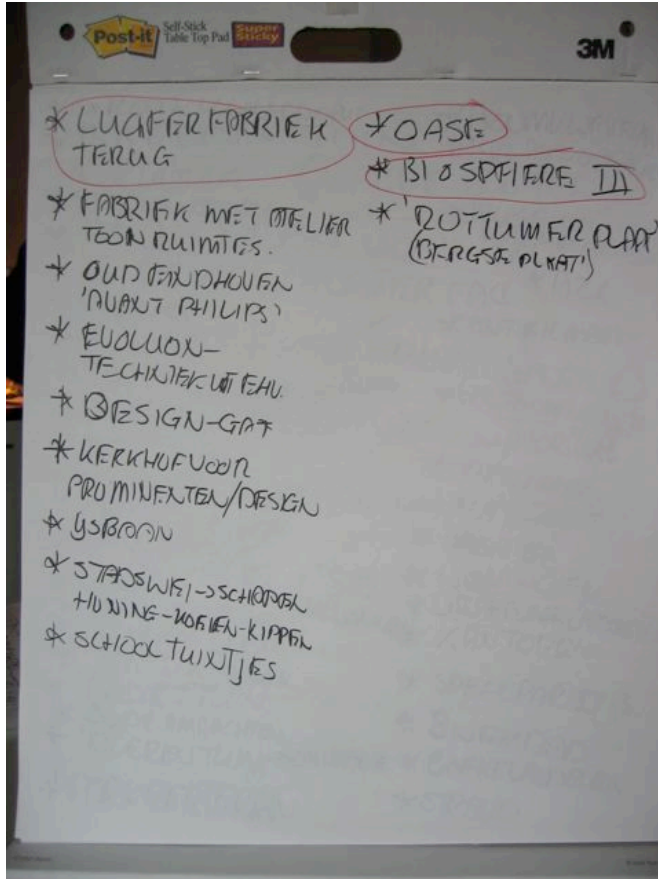


flap 1:
de randvoorwaarden benoemd

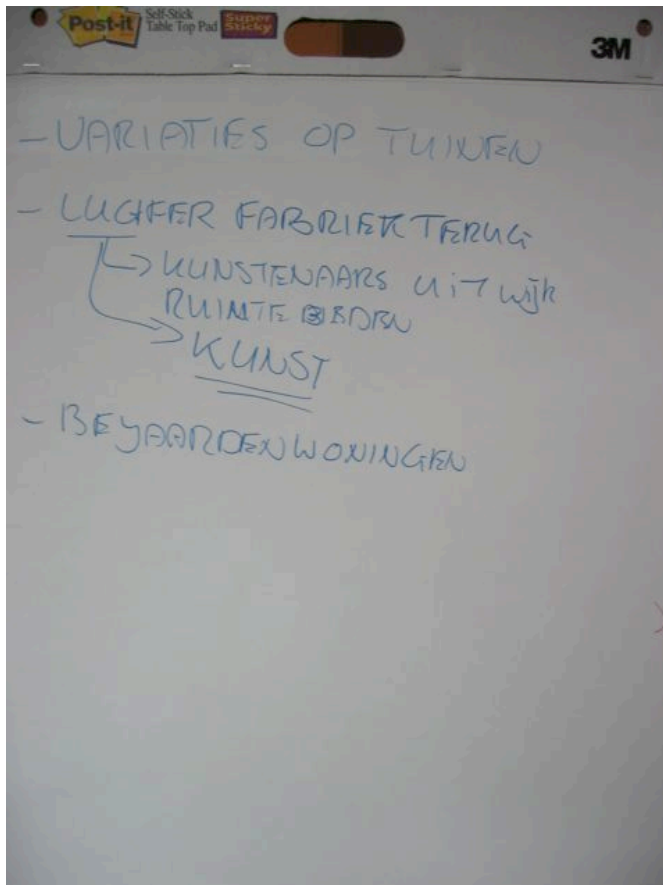


flap 2:
samen met flap 3 de opsomming van de eerste brainstorm van waaruit (in combinatie met de randvoorwaarden) een uiteindelijke keuze gemaakt wordt (flap 4)

belangengroep Bergen Binnen



flap 3
(zie bijschrift flap 2)



flap 4:
de keuzes om erder uit te werken